

8D07309 – «Кадастр»

Білім беру бағдарламасы бойынша докторантураға түсу үшін емтихан сұрақтары

1. Жылжымайтын мүлікті кадастрлық бағалаудың жалпы ережесі және нормативтік-құқықтық базасы.

Общее положение и нормативно-правовая база кадастровой оценки недвижимости
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

2. Жылжымайтын мүлік объектілерінің кадастрлық құнын анықтаудың негізгі принциптері, тәсілдері мен әдістері.

Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Спектор, М.Д. Оценка использования земельных ресурсов [Текст]: моногр. / М.Д. Спектор.- Астана: Фолиант, 2016.- 300 с

3. Жылжымайтын мүлік объектілеріне мемлекеттік кадастрлық бағалау жүргізу технологиясы, жұмыстардың негізгі түсініктері мен кезең-кезеңімен мазмұны.

Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ.

Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст]: учебное пособие / бакалавриат. - Изд-во: Кнорус, 2020. - 350 с

4. Мемлекеттік кадастрлық бағалау деректер қорын жүргізу

Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки

Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст]: учебное пособие / бакалавриат. - Изд-во: Кнорус, 2020. - 350 с.

5. Жерді мемлекеттік кадастрлық бағалау деректерін Жер ресурстарын басқарудың экономикалық тетігінде және жер-мүліктік қатынастар саласында пайдалану.

Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений.

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

6. Әртүрлі санаттағы жерлерді мемлекеттік кадастрлық бағалау

Государственная кадастровая оценка земель различных категорий

Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст]: учебное пособие / бакалавриат. - Изд-во: Кнорус, 2020. - 350 с.

7. Жылжымайтын мүлік объектілерін (ғимараттар, үй-жайлар, құрылыстар, аяқталмаған құрылыс объектілері) мемлекеттік кадастрлық бағалау.

Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

8. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік кадастрлық бағалаудың тиімділігі. Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Ф.П. Румянцев, Д.В. Хавин, В.В. Бобылев, В.В. Ноздрин Оценка земли: Учебное пособие. Нижний Новгород, 2003

9. Қала құрылысындағы бизнес-жоспар ұғымы.

Понятие бизнес-плана в градостроительстве.

Сейфуллин, Ж.Т. Жер мониторингтің әдістерінің ғылыми негіздері [Мәтін]: оқу құралы / Ж.Т. Сейфуллин, Г.Ж. Сейтхамзина.- Алматы: Эпиграф, 2017.- 72б.

10. Қала құрылысына салынған инвестициялардың экономикалық тиімділігін бағалау
Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами и в сфере земельно-имущественных отношений.

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

11. Жер құнын ескере отырып, қала құрылысының ұтымды нұсқаларын анықтау

Определение рациональных вариантов городской застройки с учетом стоимости земли.

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

12. Жер жылжымайтын мүлікті ипотекалық-инвестициялық талдау

Ипотечно-инвестиционный анализ земельной недвижимости.

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

13. Жер учаскелеріне инвестициялардың экономикалық тиімділігін бағалау
ерекшеліктері

Особенности оценки экономической эффективности инвестиций в земельные участки
Жамалбеков, Е.У. Эколого - экономическая оценка земельных ресурсов [Текст]: учеб. пособие / Е.У. Жамалбеков; Казахский национальный университет им.Аль-Фараби.- Алматы: Қазақ университеті, 2011.- 107 с.

14. Жер учаскелерін ипотекалаудың ұйымдастырушылық-экономикалық тетіктері.
Организационно-экономические механизмы ипотеки земельных участков
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49
15. Ипотекалық-инвестициялық талдауға кіріспе
Введение в ипотечно-инвестиционный анализ.
Оценка стоимости объектов недвижимости» Асаул А.Н., Шуленбаева Г.Р.
16. Сатуды салыстыру арқылы жылжымайтын мүлікті бағалау.
Оценка недвижимости методом сравнения продаж
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49
17. Түзетулерді есептеу әдістері және оларды енгізу технологиясы
Методы вычисления корректировок и технология их внесения
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49
18. Шығын әдісі теориясы.
Теория затратного метода
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49
19. Әр түрлі тәсілдермен алынған жылжымайтын мүлікті бағалау нәтижелерін үйлестіру.
Согласование результатов оценки объекта недвижимости, полученных различными подходами.
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49
20. Жерді және өзге де жылжымайтын мүлікті бағалау нәтижелерін практикалық қолдану
Практическое применение результатов оценки земли и иной недвижимости
Ф.П. Румянцев, Д.В. Хавин, В.В. Бобылев, В.В. Ноздрин Оценка земли: Учебное пособие. Нижний Новгород, 2003
21. Бағалаудың теориялық аспектілері: түсінігі, түрлері және принциптері

Теоретические аспекты оценки: понятие, виды и принципы
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

22. Мүліктің нарықтық құны, оны тиімді пайдалану.
Рыночная стоимость имущества, его наиболее эффективное использование.
Оценка стоимости объектов недвижимости» Асаул А.Н., Шуленбаева Г.Р.

23. Жылжымайтын мүлік компоненттері және оларды өтеу нысандары
Компоненты недвижимости и формы их компенсации
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

24. Табиғи ресурстар кадастры және кадастрлық ақпарат мониторингі жүйесі.
Система кадастра природных ресурсов и мониторинга кадастровой информации.
Ф.П. Румянцев, Д.В. Хавин, В.В. Бобылев, В.В. Ноздрин Оценка земли: Учебное пособие. Нижний Новгород, 2003

25. Табиғи ресурстар кадастрын жүргізудің ғылыми негіздері
Научные основы ведения кадастра природных ресурсов
Ф.П. Румянцев, Д.В. Хавин, В.В. Бобылев, В.В. Ноздрин Оценка земли: Учебное пособие. Нижний Новгород, 2003

26. Табиғи ресурстар кадастрының бағалау сапалық және сандық көрсеткіштерінің құрамы
Состав оценочных качественных и количественных показателей кадастра природных ресурсов
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

27. Ипотекалық-инвестициялық талдауға кіріспе
Введение в ипотечно-инвестиционный анализ.
Оценка стоимости объектов недвижимости» Асаул А.Н., Шуленбаева Г.Р.

28. Табиғи ресурстардың кадастрлық құнын анықтау әдістемесі мен тәсілдері
Методология и способы определения кадастровой стоимости природных ресурсов
Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

29. Жинау, құжаттау, жинақтау, өңдеу және сақтау принциптері

Табиғи ресурстар кадастрының объектілері туралы мәліметтер.

Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений об объектах кадастра природных ресурсов

Ф.П. Румянцев, Д.В. Хавин, В.В. Бобылев, В.В. Ноздрин Оценка земли: Учебное пособие. Нижний Новгород, 2003

30. Табиғи ресурстар кадастрын ақпараттық қамтамасыз ету

Информационное обеспечение кадастра природных ресурсов

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

31. Топырақтың салыстырмалы сапалық сипаттамасының ғылыми негіздері (топырақты бағалау).

Научные основы сравнительной качественной характеристики почв (бонитировки почв).

Оценка стоимости объектов недвижимости» Асаул А.Н., Шуленбаева Г.Р.

32. Табиғи ресурстар кадастрын ақпараттық қамтамасыз ету

Информационное обеспечение кадастра природных ресурсов

Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст]: учебное пособие / бакалавриат. - Изд-во: Кнорус, 2020. - 350 с.

33. Жалпы және мамандандырылған зерттеу әдістері табиғи ресурстардың жай-күйі мен дамуын бағалау.

Общие и специализированные методы исследований для оценки состояния и развития природных ресурсов

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

34. Табиғи ресурстардың агроөнеркәсіптік кешенін дамыту стратегиялары мен бағдарламалары, оларды аймақтық және аймақтық ерекшеліктерді ескере отырып, әртүрлі аумақтық деңгейлерде әдістемелік іске асыру

Стратегии и программы развития агропромышленного комплекса природных ресурсов, их методическая реализация на разных территориальных уровнях с учетом зональных и региональных особенностей.

Бисенгалиева С.Е., Балкибаева А.М. Оценка недвижимости в Казахстане [Текст]: учебное пособие / Под ред. А.М. Балкибаевой – Алматы: «Бастау», 2021. – 204 с

35. Табиғи ресурстар саласында геоақпараттық жүйелер мен технологияларды қолданудың инновациялық қызметін, ғылымды қажетсінетін және қолданбалы шешімдерін дамыту тұжырымдамасы мен стратегиясы

Концепция и стратегия развития инновационной деятельности, наукоемких и прикладных решений применения геоинформационных систем и технологий в области природных ресурсов

Оценка стоимости объектов недвижимости» Асаул А.Н., Шуленбаева Г.Р.

36. Табиғи ресурстардың мониторингі ғылыми бағыт ретінде (тұжырымдама, әдістеме, технология); жүйелік тәсіл

Мониторинг природных ресурсов как научное направление (концепция, методология, технология); системный подход.

Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст]: учебное пособие / бакалавриат. - Изд-во: Кнорус, 2020. - 350 с.

37. Табиғи ресурстар мониторингінің ғылыми негіздері, мақсаттары, функциялары, мазмұны және ұйымдастырылуы (республикалық, өңірлік және жергілікті деңгейлер).

Научные основы, цели, функции, содержание и организация мониторинга природных ресурсов (республиканский, региональный и локальный уровни).

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

38. Жердің жай-күйін бақылаудың бақыланатын көрсеткіштері жүйесінің негіздемесі.

Обоснование системы контролируемых показателей слежения за состоянием земель.

Бисенгалиева С.Е., Балкибаева А.М. Оценка недвижимости в Казахстане [Текст]: учебное пособие / Под ред. А.М. Балкибаевой – Алматы: «Бастау», 2021. – 204 с

39. Табиғи ресурстар кадастрында және олардың мониторингінде аэроғарыштық деректер мен ЖҚЗ алу, өңдеу және пайдалану саласындағы жоғары технологиялық жұмыстарды жоспарлау мен орындаудың теориясы мен әдістемесі

Теория и методология планирования и выполнения высокотехнологичных работ в области получения, обработки и использования аэрокосмических данных и ДЗЗ в кадастре природных ресурсов и их мониторинге

Оценка стоимости объектов недвижимости» Асаул А.Н., Шуленбаева Г.Р.

40. Табиғи ресурстар мониторингін картографиялық қамтамасыз ету

Картографическое обеспечение мониторинга природных ресурсов

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

41. Табиғи ресурстар кадастрының жай күйі туралы деректер базасын өңдеудің геоақпараттық жүйелері мен технологияларын құрудың теориясы мен әдістері Теория и методы создания геоинформационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии кадастра природных ресурсов

Об оценочной деятельности в Республике Казахстан Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК

42. Табиғи ресурстар кадастрының ақпараттық жүйелерін құрудың аппараттық кешендері

Аппаратные комплексы построения информационных систем кадастра природных ресурсов.

Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст]: учебное пособие / бакалавриат. - Изд-во: Кнорус, 2020. - 350 с.

43. Табиғи ресурстар кадастрында және жер мониторингінде цифрландырудың, картографиялық және геодезиялық ақпаратты өңдеудің қазіргі заманғы техникалық құралдары

Современные технические средств цифровизации в кадастре природных ресурсов и мониторинге земель , обработки картографической и геодезической информации. Об оценочной деятельности в Республике Казахстан Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК.

44. Жердің табиғи ресурстардың жай күйі мен пайдаланылуын жүйелі талдау мақсатында геоақпараттық жүйелер мен технологияларды қолдану

Применение геоинформационных систем и технологий в целях системного анализа состояния и использования земель природных ресурсов

Бисенгалиева С.Е., Балкибаева А.М. Оценка недвижимости в Казахстане [Текст]: учебное пособие / Под ред. А.М. Балкибаевой – Алматы: «Бастау», 2021. – 204 с.

45. Табиғи ресурстардың ресурстық әлеуетін ескере отырып, аумақты орнықты дамыту

Устойчивое развитие территории с учетом ресурсного потенциала природных ресурсов.

Бисенгалиева С.Е., Балкибаева А.М. Оценка недвижимости в Казахстане [Текст]: учебное пособие / Под ред. А.М. Балкибаевой – Алматы: «Бастау», 2021. – 204 с.

46. Табиғи ресурстар кадастры жер ресурстарын басқарудың ұйымдық-құқықтық тетігі ретінде

Кадастр природных ресурсов как организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

47. Жер қатынастары табиғи ресурстар кадастры жүйесін қалыптастырудың негізі және жер мониторингі ретінде.

Земельные отношения как основа формирования систем кадастра природных ресурсов и мониторинг земель.

Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст]: учебное пособие / бакалавриат. - Изд-во: Кнорус, 2020. - 350 с.

48. Табиғи ресурстар. Жіктелуі және қысқаша сипаттамасы. Олардың кадастрлары туралы түсінік

Природные ресурсы. Классификация и краткая характеристика. Понятие их кадастров.

Кошкарлова А.С., Ильясова А.А. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ПРИНЦИПЫ // Научное обозрение. Экономические науки. – 2017. – № 1. – С. 43-49

49. Табиғи ресурстар кадастры-табиғи ресурстардың сандық және сапалық жай-күйінің негізі

Кадастр природных ресурсов – основа количественного и качественного состояния природных ресурсов.

Шабалин В.Г., Хромов А.А. Сделки с недвижимостью. Учебник риэлтера. Часть 1 (общая). Подготовка и проведение сделки [Текст]: Изд-во: Омега-Л, 2016. - 608 с.

50. Табиғи ресурстардың түрлері. Табиғи ресурстар кадастрын қалыптастыру және жүргізу және олардың мониторингі

Виды природных ресурсов. Формирование и ведение кадастра природных ресурсов и их мониторинг.

Ф.П. Румянцев, Д.В. Хавин, В.В. Бобылев, В.В. Ноздрин Оценка земли: Учебное пособие. Нижний Новгород, 2003